

UMOWA O NAJEM SALI

Zawarta w dniu pomiędzy:

Strzelińskim Ośrodkiem Kultury w Strzelinie, z siedzibą ul. A. Mickiewicza 2, 57-100 Strzelin

reprezentowanym przez Sylwią Korczyńską – Dyrektora, Joannę Franaszczuk – Główną Księgową,

zwanym dalej **Wynajmującym**

a

..... zam

legitymującą/ym się dowodem osobistym: PESEL

nr telefonu: zwaną/ym dalej **Najemcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem pomieszczenia świetlicy wiejskiej w (zwanej dalej przedmiotem najmu) w dniu w godzinach w celu przeprowadzenia w przedmiocie najmu imprezy: z maksymalną ilością uczestników do: osób.

§ 2

1. Najemca zobowiązuje się do:
 - a) zachowania porządku i zapewnienia bezpieczeństwa w tym BHP i p.poż. uczestnikom imprezy, w szczególności do:
 - przestrzegania wymagań w zakresie maksymalnej ilości osób, które jednorazowo mogą przebywać w przedmiocie najmu;
 - zapewnienia, aby podczas imprezy było otwarte wyjście ewakuacyjne,
 - b) zapewnienia przebywania uczestników imprezy wyłącznie na terenie świetlicy,
 - c) przestrzegania przez uczestników imprezy „Regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich i wiat rekreacyjnych administrowanych przez Strzeliński Ośrodek Kultury”, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, (zwanego dalej Regulaminem);
 - d) powiadomienia sąsiadów o planowanej imprezie, o ile świetlica sąsiaduje z lokalami mieszkalnymi a planowana impreza może zaburzać spokój ich mieszkańców,
 - e) pisemnego powiadomienia Policji o planowanej imprezie oraz do przedłożenia odpisu zgłoszenia Wynajmującemu,
 - f) usunięcia z terenu świetlicy/wiaty oraz terenu przyległego wszelkich powstałych w trakcie najmu odpadów komunalnych.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki naruszenia obowiązków określonych w niniejszej umowie.

§ 3

1. Wydanie przedmiotu najmu najemcy nastąpi w dniu roku, o godz. zwrot przedmiotu najmu wynajmującemu zastąpi w dniu roku, o godz. Każdorazowo przekazanie przedmiotu najmu zostanie potwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym, podpisanym przez Najemcę oraz opiekuna świetlicy.
2. Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za powierzone mienie znajdujące się w przedmiocie najmu w tym w szczególności za wyposażenie świetlicy.
4. W przypadku stwierdzenia, iż urządzenia techniczne, wewnętrzne wyposażenie bądź lokal uległy zużyciu lub zniszczeniu wykraczającemu ponad zwykły stopień zużycia, najemca jest zobowiązany według wyboru wynajmującego: usunąć zniszczenia we własnym zakresie lub pokryć wszelkie koszty usunięcia szkód.

§ 4

1. Przedmiot najmu wykorzystany będzie przez Najemcę w sposób wskazany w umowie i Regulaminie, zgodnie z właściwościami i przeznaczeniem przedmiotu najmu, a także w sposób nie kolidujący z celami i zadaniami statutowymi wynajmującego oraz z ogólnie przyjętymi zasadami etycznymi, tak by nie powodować negatywnych skutków dla wizerunku wynajmującego.
2. Wszelkie zmiany, co do przeznaczenia przedmiotu najmu wymagają uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
3. Najemca nie ma prawa oddania w podnajem albo do nieodpłatnego używania przedmiotu najmu lub jego części osobom trzecim bez zgody Wynajmującego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie. Przedmiot najmu nie

- może stanowić przedmiotu zamiany.
4. Najemca zobowiązuje się do nie dokonywania bez zgody Wynajmującego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie żadnych zmian naruszających w sposób trwały substancję przedmiotu najmu.
 5. Wprowadza się kategorię zakaz prowadzenia działalności zarobkowej podczas organizacji imprez typu: zabawy karnawałowe, Sylwester, Andrzejki, dyskoteki itp. w świetlicach będących w administrowaniu SOK. Wynajęcie świetlicy oraz opłacenie mediów nie jest jednoznaczne z dowolnym dysponowaniem świetlicą wiejską/wiatą rekreacyjną.

§ 5

1. Z tytułu najmu Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego następujących opłat:
 - a) **czynsz za najem sali** w wysokości zł (słownie zł) płatna z góry, przed wydaniem przedmiotu najmu;
 - b) **kaucja** tytułem zabezpieczenia powierzonego sprzętu w wysokości zł (słownie zł). Kaucja jest płatna w dniu podpisania umowy i podlega zwrotowi po zakończeniu najmu w przypadku prawidłowego rozliczenia się z powierzonego mienia. W przypadku uchybień kaucja lub jej część zostaje zatrzymana na pokrycie szkód;
 - c) **opłata za sprzątnięcie** po imprezie w wysokości zł (słownie zł); płatna w terminie 3 dni od zakończenia imprezy;
 - d) opłata za zużytą **energię elektryczną** w wysokości 2,40 zł KW/h, płatna w terminie 3 dni od zakończenia najmu;
stan licznika przed: po:
 - e) opłata za zużytą **wodę/ścieki** w wysokości 22,50 zł/m³ (woda) lub 33,00 zł/m³ (woda+ścieki), płatna w terminie 3 dni od zakończenia najmu;
stan licznika przed: po:
 - f) opłata za **gaz** 4,40 zł/m³, płatna w terminie 3 dni od zakończenia najmu;
stan licznika przed: po:
 - g) **opłaty dodatkowe:**
naczynia:
ogrzewanie:
płatne w dniu podpisania umowy.

Stan liczników należy spisać w dniu przekazania sali – stan początkowy, a w dniu zdania sali – stan końcowy.

2. Należności z tytułu najmu będą płatne na podstawie rachunku wystawionego przez Wynajmującego, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego lub gotówką w kasie Wynajmującego.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu oraz opłat dodatkowych, Wynajmującemu przysługują odsetki umowne w wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie określonych zgodnie z art. 481 § 21 k.c.
4. Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich, ponosi Najemca.

§ 6

Jeśli podczas wynajmu najemca stwierdzi nieprawidłowości zagrażające bezpieczeństwu uczestników, zobowiązuje się powiadomić odpowiednie służby i opuścić lokal.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(podpis wynajmującego)

.....
(przedstawiciel SOK)